ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԲԱԺԻՆ

ք. Արմավիր, Մյասնիկյան 15Ա
060-713-513

Ե-83218-2026

ԱՐՄԵՆ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ
ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԵԾԱՄՈՐ ԵՐԱՍԽԱՀՈՒՆ 26 Փ. 1

Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 16 հոկտեմբերի 2026 թ. տրված թիվ ԱՐԴ/0793/02/25 կատարման ենթակա ակտի հիման վրա Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնում 19.10.2026թ. հարուցվել են թիվ 15452150, 15452157, 15452158 և 15452188 կատարողական վարույթները:

Կատարողական վարույթներով պետք է՝ Արմավիրի մարզ, գյուղ Երասխահուն հասցեում գտնվող թիվ 04-040-023-001 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքը /սեփականության վկայական թիվ 0188110/ հրապարակային սակարկություններով վաճառել, վաճառքից ստացված գումարը բաշխել ընդհանուր համատեղ սեփականության մասնակիցների՝ Արտաշես Հենզելի Ավետիսյանի, Գոհարիկ Սուրենի Սահակյանի, Արմեն Արտաշեսի Ավետիսյանի, Հենզել Արտաշեսի Ավետիսյանի և Ռուզաննա Արտաշեսի Ավետիսյանի միջև՝ նրանց բաժիններին համաչափ: ՀՀ Արմավիրի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի 18.12.2024 թվականին թիվ ԱՐԴ/0514/02/24 քաղաքացիական գործով կայացված վճռով սահմանված պարտավորությունը կատարելու նպատակով բռնագանձումը տարածել Արմեն Արտաշեսի Ավետիսյանի բաժնեմասի վաճառքից ստացված գումարի վրա: Հանգուցյալ Գոհարիկ Սուրենի Սահակյանի բաժնին համաչափ գումարը թողնել հարկադիր կատարման ծառայության դեպոզիտ հաշվում՝ մինչև նրա ժառանգական զանգվածի նկատմամբ ժառանգության ձևակերպումը: 1.2. Արմավիրի մարզ, գյուղ Երասխահուն հասցեում գտնվող թիվ 04-040-082-006 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքից /սեփականության վկայական թիվ 0256829/ բնեղենով առանձնացնել Արմեն Արտաշեսի Ավետիսյանի բաժնեմասը: Առանձնացումը կատարել «Փորձաքննությունների ազգային բյուրո» ՊՈԱԿ-ի 02.06.2026 թվականի թիվ 25-0228Ք փորձագետի եզրակացությամբ առաջարկված տարբերակով՝ «Հողամասի բաժանման հատակագիծ»-ի հիման վրա: ՀՀ

Արմավիրի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի 18.12.2024 թվականին թիվ ԱՐԴ/0514/02/24 քաղաքացիական գործով կայացված վճռով սահմանված պարտավորությունը կատարելու նպատակով բռնագանձումը տարածել պարտապան Արմեն Արտաշեսի Ավետիսյանին պատկանող առանձնացված բաժնեմասի վրա: 2. Արմեն Արտաշեսի Ավետիսյանից, Ռուզաննա Արտաշեսի Ավետիսյանից, Հենզել Արտաշեսի Ավետիսյանից և Արտաշես Հենզելի Ավետիսյանից համապարտության կարգով հօգուտ Ալվարդ Վանիկի Տոնոյանի բռնագանձել 40.000 /քառասուն հազար/ ՀՀ դրամ՝ որպես հայցվորի կողմից նախապես վճարված պետական տուրքի գումար: 3. Արմեն Արտաշեսի Ավետիսյանից, Ռուզաննա Արտաշեսի Ավետիսյանից, Հենզել Արտաշեսի Ավետիսյանից և Արտաշես Հենզելի Ավետիսյանից համապարտության կարգով հօգուտ Ալվարդ Վանիկի Տոնոյանի բռնագանձել 270.000 /երկու հարյուր յոթանասուն հազար/ ՀՀ դրամ՝ որպես փորձաքննության կատարման համար վճարված գումար:

Կատարողական վարույթի շրջանակում արգելադրվել են Արմեն Ավետիսյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Արմավիրի մարզ գյուղ Երասխահուն վկայականի համար թիվ 0188110 անշարժ գույքը և ՀՀ Արմավիրի մարզ գյուղ Երասխահուն վկայականի համար թիվ 0256829 անշարժ գույքի 1/5 բաժնեմասը, որոնք ենթակա են հարկադիր իրացման:

Տեղեկացնում ենք, որ

«Կատարողական վարույթի մասին» օրենքի 77 հոդվածի 4-րդ մասի համաձայն՝ 4. Անշարժ գույքի շուկայական արժեքը որոշելու նպատակով հարկադիր կատարողը նշանակում է փորձագետ, եթե՝

(...)

2) այդ մասին մինչև գույքի հարկադիր իրացման որոշում կայացնելը միջնորդել է կատարողական վարույթի մասնակիցը՝ պայմանով, որ փորձաքննությունը կկատարվի միջնորդություն ներկայացրած անձի հաշվին, և եթե վերջինս անհրաժեշտ ծախսերի՝ (որը կազմում է 46872 ՀՀ դրամ) գումարը հարկադիր կատարողի նշած չափով նախապես վճարում է Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի թիվ 900333829019 դեպոզիտ հաշվին:

Որպես տվյալ գույքի սեփականատեր տեղեկացնում ենք Ձեզ, որ սույն ծանուցումը հանձնվելու հաջորդ օրվանից 2 շաբաթվա ընթացքում իրավունք ունեք միջնորդություն ներկայացնել հարկադիր կատարողին՝ գույքի շուկայական արժեքը պարզելու նպատակով փորձաքննություն նշանակելու համար, պայմանով, որ փորձաքննությունը կկատարվի միջնորդություն ներկայացրած անձի հաշվին, և եթե անհրաժեշտ ծախսերի գումարը հարկադիր կատարողի նշած չափով նախապես վճարեք Ծառայության (համապատասխան ստորաբաժանման) դեպոզիտ հաշվին:

Միջնորդության բացակայության պարագայում, ՀՀ Արմավիրի մարզ գյուղ Երասխահուն վկայականի համար թիվ 0188110 անշարժ գույքը հարկադիր աճուրդի է ներկայացվելու կադաստրային արժեքի՝ 6.655.548 ՀՀ դրամի 80%-ի չափով, որը կազմում է 5.324.438 ՀՀ դրամ իսկ ՀՀ Արմավիրի մարզ գյուղ Երասխահուն վկայականի

համար թիվ 0256829 անշարժ գույքի 1/5 բաժնեմասը հարկադիր աճուրդի է ներկայացվելու կադաստրային արժեքի՝ 668.600 ՀՀ դրամի 80%-ի չափով, որը կազմում է 534.880 ՀՀ դրամ:

Նույն օրենքի 52-րդ հոդվածի համաձայն՝

(...)

Կատարողական վարույթի մասնակիցը և այլ անձինք պարտավոր են վարույթում ներկայացվող իրենց միջնորդությանը և բողոքին կցել տվյալ միջնորդության, բողոքի և դրանց կից փաստաթղթերի պատճենները կատարողական վարույթի մյուս մասնակիցներին ուղարկելու, իսկ սույն օրենքով նախատեսված դեպքերում՝ այդ փաստաթղթերը նրանց կողմից ստանալու փաստը հավաստող ապացույցներ կամ ներկայացնել այդ պարտականությունը կատարելու անհնարինության վերաբերյալ հիմնավորումներ, բացառությամբ այն միջնորդությունների, որոնցով կատարողական վարույթի մասնակիցն իրականացնում է իր իրավունքները, և որոնք չեն ազդում կատարողական վարույթի մյուս մասնակիցների իրավունքների, պարտականությունների, շահերի, կարգավիճակի և վարույթի ընթացքի վրա:

Սույն ծանուցումն օրենքով նախատեսված դեպքերում կարող է իրականացվել նաև ՀՀ հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական կայքի՝ www.azdarar.am կայքի միջոցով և «Կատարողական վարույթի մասին» օրենքի 25 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն՝ հասցեատերերը կհամարվեն պատշաճ ծանուցված փաստաթուղթը ինտերնետային կայքում տեղադրվելուն հաջորդող հինգերորդ օրը:

Հարգանքով՝
ԲԱԺՆԻ ՊԵՏ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ
ԳՆԴԱՊԵՏ

ՄՈՒՇԵՂ ՂԱՀՐԱՄԱՆՅԱՆ

Ստորագրող
ՄՈՒՇԵՂ ՂԱՀՐԱՄԱՆՅԱՆ
1511720255

2026-11-09 16:53:27 GMT+4
Հավաստված է ԷԿԵՆԴ-ի կողմից

Կատարող՝ Արմավիրի մարզային բաժին
Անդրանիկ Աբրահամյան
Հեռ.՝ 060713514

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԲԱԺԻՆ

ք. Արմավիր, Մյասնիկյան 15Ա
060-713-513

Ե-83224-2026

ՌՈՒԶԱՆՆԱ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ
ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԵԾԱՄՈՐ ԵՐԱՍԽԱՀՈՒՆ 18 Փ. 21

Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 16 հոկտեմբերի 2026 թ. տրված թիվ ԱՐԴ/0793/02/25 կատարման ենթակա ակտի հիման վրա Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնում 19.10.2026թ. հարուցվել են թիվ 15452150, 15452157, 15452158 և 15452188 կատարողական վարույթները:

Կատարողական վարույթներով պետք է՝ Արմավիրի մարզ, գյուղ Երասխահուն հասցեում գտնվող թիվ 04-040-023-001 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքը /սեփականության վկայական թիվ 0188110/ հրապարակային սակարկություններով վաճառել, վաճառքից ստացված գումարը բաշխել ընդհանուր համատեղ սեփականության մասնակիցների՝ Արտաշես Հենզելի Ավետիսյանի, Գոհարիկ Սուրենի Սահակյանի, Արմեն Արտաշեսի Ավետիսյանի, Հենզել Արտաշեսի Ավետիսյանի և Ռուզաննա Արտաշեսի Ավետիսյանի միջև՝ նրանց բաժիններին համաչափ: ՀՀ Արմավիրի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի 18.12.2024 թվականին թիվ ԱՐԴ/0514/02/24 քաղաքացիական գործով կայացված վճռով սահմանված պարտավորությունը կատարելու նպատակով բռնագանձումը տարածել Արմեն Արտաշեսի Ավետիսյանի բաժնեմասի վաճառքից ստացված գումարի վրա: Հանգուցյալ Գոհարիկ Սուրենի Սահակյանի բաժնին հասանելիք գումարը թողնել հարկադիր կատարման ծառայության դեպոզիտ հաշվում՝ մինչև նրա ժառանգական զանգվածի նկատմամբ ժառանգության ձևակերպումը: 1.2. Արմավիրի մարզ, գյուղ Երասխահուն հասցեում գտնվող թիվ 04-040-082-006 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքից /սեփականության վկայական թիվ 0256829/ բնեղենով առանձնացնել Արմեն Արտաշեսի Ավետիսյանի բաժնեմասը: Առանձնացումը կատարել «Փորձաքննությունների ազգային բյուրո» ՊՈԱԿ-ի 02.06.2026 թվականի թիվ 25-0228Ք փորձագետի եզրակացությամբ առաջարկված տարբերակով՝ «Հողամասի բաժանման հատակագիծ»-ի հիման վրա: ՀՀ

Արմավիրի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի 18.12.2024 թվականին թիվ ԱՐԴ/0514/02/24 քաղաքացիական գործով կայացված վճռով սահմանված պարտավորությունը կատարելու նպատակով բռնագանձումը տարածել պարտապան Արմեն Արտաշեսի Ավետիսյանին պատկանող առանձնացված բաժնեմասի վրա: 2. Արմեն Արտաշեսի Ավետիսյանից, Ռուզաննա Արտաշեսի Ավետիսյանից, Հենզել Արտաշեսի Ավետիսյանից և Արտաշես Հենզելի Ավետիսյանից համապարտության կարգով հօգուտ Ալվարդ Վանիկի Տոնոյանի բռնագանձել 40.000 /քառասուն հազար/ ՀՀ դրամ՝ որպես հայցվորի կողմից նախապես վճարված պետական տուրքի գումար: 3. Արմեն Արտաշեսի Ավետիսյանից, Ռուզաննա Արտաշեսի Ավետիսյանից, Հենզել Արտաշեսի Ավետիսյանից և Արտաշես Հենզելի Ավետիսյանից համապարտության կարգով հօգուտ Ալվարդ Վանիկի Տոնոյանի բռնագանձել 270.000 /երկու հարյուր յոթանասուն հազար/ ՀՀ դրամ՝ որպես փորձաքննության կատարման համար վճարված գումար:

Կատարողական վարույթի շրջանակում արգելադրվել են Արմեն Ավետիսյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Արմավիրի մարզ գյուղ Երասխահուն վկայականի համար թիվ 0188110 անշարժ գույքը և ՀՀ Արմավիրի մարզ գյուղ Երասխահուն վկայականի համար թիվ 0256829 անշարժ գույքի 1/5 բաժնեմասը, որոնք ենթակա են հարկադիր իրացման:

Տեղեկացնում ենք, որ

«Կատարողական վարույթի մասին» օրենքի 77 հոդվածի 4-րդ մասի համաձայն՝ 4. Անշարժ գույքի շուկայական արժեքը որոշելու նպատակով հարկադիր կատարողը նշանակում է փորձագետ, եթե՝

(...)

2) այդ մասին մինչև գույքի հարկադիր իրացման որոշում կայացնելը միջնորդել է կատարողական վարույթի մասնակիցը՝ պայմանով, որ փորձաքննությունը կկատարվի միջնորդություն ներկայացրած անձի հաշվին, և եթե վերջինս անհրաժեշտ ծախսերի՝ (որը կազմում է 46872 ՀՀ դրամ) գումարը հարկադիր կատարողի նշած չափով նախապես վճարում է Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի թիվ 900333829019 դեպոզիտ հաշվին:

Որպես տվյալ գույքի սեփականատեր տեղեկացնում ենք Ձեզ, որ սույն ծանուցումը հանձնվելու հաջորդ օրվանից 2 շաբաթվա ընթացքում իրավունք ունեք միջնորդություն ներկայացնել հարկադիր կատարողին՝ գույքի շուկայական արժեքը պարզելու նպատակով փորձաքննություն նշանակելու համար, պայմանով, որ փորձաքննությունը կկատարվի միջնորդություն ներկայացրած անձի հաշվին, և եթե անհրաժեշտ ծախսերի գումարը հարկադիր կատարողի նշած չափով նախապես վճարեք Ծառայության (համապատասխան ստորաբաժանման) դեպոզիտ հաշվին:

Միջնորդության բացակայության պարագայում, ՀՀ Արմավիրի մարզ գյուղ Երասխահուն վկայականի համար թիվ 0188110 անշարժ գույքը հարկադիր աճուրդի է ներկայացվելու կադաստրային արժեքի՝ 6.655.548 ՀՀ դրամի 80%-ի չափով, որը կազմում է 5.324.438 ՀՀ դրամ իսկ ՀՀ Արմավիրի մարզ գյուղ Երասխահուն վկայականի

համար թիվ 0256829 անշարժ գույքի 1/5 բաժնեմասը հարկադիր աճուրդի է ներկայացվելու կադաստրային արժեքի՝ 668.600 ՀՀ դրամի 80%-ի չափով, որը կազմում է 534.880 ՀՀ դրամ:

Նույն օրենքի 52-րդ հոդվածի համաձայն՝

(...)

Կատարողական վարույթի մասնակիցը և այլ անձինք պարտավոր են վարույթում ներկայացվող իրենց միջնորդությանը և բողոքին կցել տվյալ միջնորդության, բողոքի և դրանց կից փաստաթղթերի պատճենները կատարողական վարույթի մյուս մասնակիցներին ուղարկելու, իսկ սույն օրենքով նախատեսված դեպքերում՝ այդ փաստաթղթերը նրանց կողմից ստանալու փաստը հավաստող ապացույցներ կամ ներկայացնել այդ պարտականությունը կատարելու անհնարինության վերաբերյալ հիմնավորումներ, բացառությամբ այն միջնորդությունների, որոնցով կատարողական վարույթի մասնակիցն իրականացնում է իր իրավունքները, և որոնք չեն ազդում կատարողական վարույթի մյուս մասնակիցների իրավունքների, պարտականությունների, շահերի, կարգավիճակի և վարույթի ընթացքի վրա:

Սույն ծանուցումն օրենքով նախատեսված դեպքերում կարող է իրականացվել նաև ՀՀ հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական կայքի՝ www.azdarar.am կայքի միջոցով և «Կատարողական վարույթի մասին» օրենքի 25 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն՝ հասցեատերերը կհամարվեն պատշաճ ծանուցված փաստաթուղթը ինտերնետային կայքում տեղադրվելուն հաջորդող հինգերորդ օրը:

Հարգանքով՝
ԲԱԺՆԻ ՊԵՏ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ
ԳՆԴԱՊԵՏ

ՄՈՒՇԵՂ ՂԱՀՐԱՄԱՆՅԱՆ

Ստորագրող
ՄՈՒՇԵՂ ՂԱՀՐԱՄԱՆՅԱՆ
1511720255

2026-11-09 16:52:37 GMT+4
Հավաստված է ԷԿԵՆԳ-ի կողմից

Կատարող՝ Արմավիրի մարզային բաժին
Անդրանիկ Աբրահամյան
Հեռ.՝ 060713514

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԲԱԺԻՆ

ք. Արմավիր, Մյասնիկյան 15Ա
060-713-513

Ե-83227-2026

ՀԵՆՋԵԼ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ
ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԵԾԱՄՈՐ ԵՐԱՍԽԱՀՈՒՆ 14 Փ. 3

Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 16 հոկտեմբերի 2026 թ. տրված թիվ ԱՐԴ/0793/02/25 կատարման ենթակա ակտի հիման վրա Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնում 19.10.2026թ. հարուցվել են թիվ 15452150, 15452157, 15452158 և 15452188 կատարողական վարույթները:

Կատարողական վարույթներով պետք է՝ Արմավիրի մարզ, գյուղ Երասխահուն հասցեում գտնվող թիվ 04-040-023-001 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքը /սեփականության վկայական թիվ 0188110/ հրապարակային սակարկություններով վաճառել, վաճառքից ստացված գումարը բաշխել ընդհանուր համատեղ սեփականության մասնակիցների՝ Արտաշես Հենզելի Ավետիսյանի, Գոհարիկ Սուրենի Սահակյանի, Արմեն Արտաշեսի Ավետիսյանի, Հենզել Արտաշեսի Ավետիսյանի և Ռուզաննա Արտաշեսի Ավետիսյանի միջև՝ նրանց բաժիններին համաչափ: ՀՀ Արմավիրի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի 18.12.2024 թվականին թիվ ԱՐԴ/0514/02/24 քաղաքացիական գործով կայացված վճռով սահմանված պարտավորությունը կատարելու նպատակով բռնագանձումը տարածել Արմեն Արտաշեսի Ավետիսյանի բաժնեմասի վաճառքից ստացված գումարի վրա: Հանգուցյալ Գոհարիկ Սուրենի Սահակյանի բաժնին համաչափ գումարը թողնել հարկադիր կատարման ծառայության դեպոզիտ հաշվում՝ մինչև նրա ժառանգական զանգվածի նկատմամբ ժառանգության ձևակերպումը: 1.2. Արմավիրի մարզ, գյուղ Երասխահուն հասցեում գտնվող թիվ 04-040-082-006 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքից /սեփականության վկայական թիվ 0256829/ բնեղենով առանձնացնել Արմեն Արտաշեսի Ավետիսյանի բաժնեմասը: Առանձնացումը կատարել «Փորձաքննությունների ազգային բյուրո» ՊՈԱԿ-ի 02.06.2026 թվականի թիվ 25-0228Ք փորձագետի եզրակացությամբ առաջարկված տարբերակով՝ «Հողամասի բաժանման հատակագիծ»-ի հիման վրա: ՀՀ

Արմավիրի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի 18.12.2024 թվականին թիվ ԱՐԴ/0514/02/24 քաղաքացիական գործով կայացված վճռով սահմանված պարտավորությունը կատարելու նպատակով բռնագանձումը տարածել պարտապան Արմեն Արտաշեսի Ավետիսյանին պատկանող առանձնացված բաժնեմասի վրա: 2. Արմեն Արտաշեսի Ավետիսյանից, Ռուզաննա Արտաշեսի Ավետիսյանից, Հենզել Արտաշեսի Ավետիսյանից և Արտաշես Հենզելի Ավետիսյանից համապարտության կարգով հօգուտ Ալվարդ Վանիկի Տոնոյանի բռնագանձել 40.000 /քառասուն հազար/ ՀՀ դրամ՝ որպես հայցվորի կողմից նախապես վճարված պետական տուրքի գումար: 3. Արմեն Արտաշեսի Ավետիսյանից, Ռուզաննա Արտաշեսի Ավետիսյանից, Հենզել Արտաշեսի Ավետիսյանից և Արտաշես Հենզելի Ավետիսյանից համապարտության կարգով հօգուտ Ալվարդ Վանիկի Տոնոյանի բռնագանձել 270.000 /երկու հարյուր յոթանասուն հազար/ ՀՀ դրամ՝ որպես փորձաքննության կատարման համար վճարված գումար:

Կատարողական վարույթի շրջանակում արգելադրվել են Արմեն Ավետիսյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Արմավիրի մարզ գյուղ Երասխահուն վկայականի համար թիվ 0188110 անշարժ գույքը և ՀՀ Արմավիրի մարզ գյուղ Երասխահուն վկայականի համար թիվ 0256829 անշարժ գույքի 1/5 բաժնեմասը, որոնք ենթակա են հարկադիր իրացման:

Տեղեկացնում ենք, որ

«Կատարողական վարույթի մասին» օրենքի 77 հոդվածի 4-րդ մասի համաձայն՝ 4. Անշարժ գույքի շուկայական արժեքը որոշելու նպատակով հարկադիր կատարողը նշանակում է փորձագետ, եթե՝

(...)

2) այդ մասին մինչև գույքի հարկադիր իրացման որոշում կայացնելը միջնորդել է կատարողական վարույթի մասնակիցը՝ պայմանով, որ փորձաքննությունը կկատարվի միջնորդություն ներկայացրած անձի հաշվին, և եթե վերջինս անհրաժեշտ ծախսերի՝ (որը կազմում է 46872 ՀՀ դրամ) գումարը հարկադիր կատարողի նշած չափով նախապես վճարում է Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի թիվ 900333829019 դեպոզիտ հաշվին:

Որպես տվյալ գույքի սեփականատեր տեղեկացնում ենք Ձեզ, որ սույն ծանուցումը հանձնվելու հաջորդ օրվանից 2 շաբաթվա ընթացքում իրավունք ունեք միջնորդություն ներկայացնել հարկադիր կատարողին՝ գույքի շուկայական արժեքը պարզելու նպատակով փորձաքննություն նշանակելու համար, պայմանով, որ փորձաքննությունը կկատարվի միջնորդություն ներկայացրած անձի հաշվին, և եթե անհրաժեշտ ծախսերի գումարը հարկադիր կատարողի նշած չափով նախապես վճարեք Ծառայության (համապատասխան ստորաբաժանման) դեպոզիտ հաշվին:

Միջնորդության բացակայության պարագայում, ՀՀ Արմավիրի մարզ գյուղ Երասխահուն վկայականի համար թիվ 0188110 անշարժ գույքը հարկադիր աճուրդի է ներկայացվելու կադաստրային արժեքի՝ 6.655.548 ՀՀ դրամի 80%-ի չափով, որը կազմում է 5.324.438 ՀՀ դրամ իսկ ՀՀ Արմավիրի մարզ գյուղ Երասխահուն վկայականի

համար թիվ 0256829 անշարժ գույքի 1/5 բաժնեմասը հարկադիր աճուրդի է ներկայացվելու կադաստրային արժեքի՝ 668.600 ՀՀ դրամի 80%-ի չափով, որը կազմում է 534.880 ՀՀ դրամ:

Նույն օրենքի 52-րդ հոդվածի համաձայն՝

(...)

Կատարողական վարույթի մասնակիցը և այլ անձինք պարտավոր են վարույթում ներկայացվող իրենց միջնորդությանը և բողոքին կցել տվյալ միջնորդության, բողոքի և դրանց կից փաստաթղթերի պատճենները կատարողական վարույթի մյուս մասնակիցներին ուղարկելու, իսկ սույն օրենքով նախատեսված դեպքերում՝ այդ փաստաթղթերը նրանց կողմից ստանալու փաստը հավաստող ապացույցներ կամ ներկայացնել այդ պարտականությունը կատարելու անհնարինության վերաբերյալ հիմնավորումներ, բացառությամբ այն միջնորդությունների, որոնցով կատարողական վարույթի մասնակիցն իրականացնում է իր իրավունքները, և որոնք չեն ազդում կատարողական վարույթի մյուս մասնակիցների իրավունքների, պարտականությունների, շահերի, կարգավիճակի և վարույթի ընթացքի վրա:

Սույն ծանուցումն օրենքով նախատեսված դեպքերում կարող է իրականացվել նաև ՀՀ հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական կայքի՝ www.azdarar.am կայքի միջոցով և «Կատարողական վարույթի մասին» օրենքի 25 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն՝ հասցեատերերը կհամարվեն պատշաճ ծանուցված փաստաթուղթը ինտերնետային կայքում տեղադրվելուն հաջորդող հինգերորդ օրը:

Հարգանքով՝
ԲԱԺՆԻ ՊԵՏ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ
ԳՆԴԱՊԵՏ

ՄՈՒՇԵՂ ՂԱՀՐԱՄԱՆՅԱՆ

Ստորագրող
ՄՈՒՇԵՂ ՂԱՀՐԱՄԱՆՅԱՆ
1511720255

2026-11-09 15:47:34 GMT+4
Հավաստված է ԷԿԵՆԳ-ի կողմից

Կատարող՝ Արմավիրի մարզային բաժին
Անդրանիկ Աբրահամյան
Հեռ.՝ 060713514

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԲԱԺԻՆ

ք. Արմավիր, Մյասնիկյան 15Ա
060-713-513

Ե-83230-2026

ԱՐՏԱՇԵՍ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ
ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԵԾԱՄՈՐ ԵՐԱՍԽԱՀՈՒՆ 26 Փ. 1

Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 16 հոկտեմբերի 2026 թ. տրված թիվ ԱՐԴ/0793/02/25 կատարման ենթակա ակտի հիման վրա Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնում 19.10.2026թ. հարուցվել են թիվ 15452150, 15452157, 15452158 և 15452188 կատարողական վարույթները:

Կատարողական վարույթներով պետք է՝ Արմավիրի մարզ, գյուղ Երասխահուն հասցեում գտնվող թիվ 04-040-023-001 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքը /սեփականության վկայական թիվ 0188110/ հրապարակային սակարկություններով վաճառել, վաճառքից ստացված գումարը բաշխել ընդհանուր համատեղ սեփականության մասնակիցների՝ Արտաշես Հենզելի Ավետիսյանի, Գոհարիկ Սուրենի Սահակյանի, Արմեն Արտաշեսի Ավետիսյանի, Հենզել Արտաշեսի Ավետիսյանի և Ռուզաննա Արտաշեսի Ավետիսյանի միջև՝ նրանց բաժիններին համաչափ: ՀՀ Արմավիրի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի 18.12.2024 թվականին թիվ ԱՐԴ/0514/02/24 քաղաքացիական գործով կայացված վճռով սահմանված պարտավորությունը կատարելու նպատակով բռնագանձումը տարածել Արմեն Արտաշեսի Ավետիսյանի բաժնեմասի վաճառքից ստացված գումարի վրա: Հանգուցյալ Գոհարիկ Սուրենի Սահակյանի բաժնին համաչափ գումարը թողնել հարկադիր կատարման ծառայության դեպոզիտ հաշվում՝ մինչև նրա ժառանգական զանգվածի նկատմամբ ժառանգության ձևակերպումը: 1.2. Արմավիրի մարզ, գյուղ Երասխահուն հասցեում գտնվող թիվ 04-040-082-006 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքից /սեփականության վկայական թիվ 0256829/ բնեղենով առանձնացնել Արմեն Արտաշեսի Ավետիսյանի բաժնեմասը: Առանձնացումը կատարել «Փորձաքննությունների ազգային բյուրո» ՊՈԱԿ-ի 02.06.2026 թվականի թիվ 25-0228Ք փորձագետի եզրակացությամբ առաջարկված տարբերակով՝ «Հողամասի բաժանման հատակագիծ»-ի հիման վրա: ՀՀ

Արմավիրի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի 18.12.2024 թվականին թիվ ԱՐԴ/0514/02/24 քաղաքացիական գործով կայացված վճռով սահմանված պարտավորությունը կատարելու նպատակով բռնագանձումը տարածել պարտապան Արմեն Արտաշեսի Ավետիսյանին պատկանող առանձնացված բաժնեմասի վրա: 2. Արմեն Արտաշեսի Ավետիսյանից, Ռուզաննա Արտաշեսի Ավետիսյանից, Հենզել Արտաշեսի Ավետիսյանից և Արտաշես Հենզելի Ավետիսյանից համապարտության կարգով հօգուտ Ալվարդ Վանիկի Տոնոյանի բռնագանձել 40.000 /քառասուն հազար/ ՀՀ դրամ՝ որպես հայցվորի կողմից նախապես վճարված պետական տուրքի գումար: 3. Արմեն Արտաշեսի Ավետիսյանից, Ռուզաննա Արտաշեսի Ավետիսյանից, Հենզել Արտաշեսի Ավետիսյանից և Արտաշես Հենզելի Ավետիսյանից համապարտության կարգով հօգուտ Ալվարդ Վանիկի Տոնոյանի բռնագանձել 270.000 /երկու հարյուր յոթանասուն հազար/ ՀՀ դրամ՝ որպես փորձաքննության կատարման համար վճարված գումար:

Կատարողական վարույթի շրջանակում արգելադրվել են Արմեն Ավետիսյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Արմավիրի մարզ գյուղ Երասխահուն վկայականի համար թիվ 0188110 անշարժ գույքը և ՀՀ Արմավիրի մարզ գյուղ Երասխահուն վկայականի համար թիվ 0256829 անշարժ գույքի 1/5 բաժնեմասը, որոնք ենթակա են հարկադիր իրացման:

Տեղեկացնում ենք, որ

«Կատարողական վարույթի մասին» օրենքի 77 հոդվածի 4-րդ մասի համաձայն՝ 4. Անշարժ գույքի շուկայական արժեքը որոշելու նպատակով հարկադիր կատարողը նշանակում է փորձագետ, եթե՝

(...)

2) այդ մասին մինչև գույքի հարկադիր իրացման որոշում կայացնելը միջնորդել է կատարողական վարույթի մասնակիցը՝ պայմանով, որ փորձաքննությունը կկատարվի միջնորդություն ներկայացրած անձի հաշվին, և եթե վերջինս անհրաժեշտ ծախսերի՝ (որը կազմում է 46872 ՀՀ դրամ) գումարը հարկադիր կատարողի նշած չափով նախապես վճարում է Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի թիվ 900333829019 դեպոզիտ հաշվին:

Որպես տվյալ գույքի սեփականատեր տեղեկացնում ենք Ձեզ, որ սույն ծանուցումը հանձնվելու հաջորդ օրվանից 2 շաբաթվա ընթացքում իրավունք ունեք միջնորդություն ներկայացնել հարկադիր կատարողին՝ գույքի շուկայական արժեքը պարզելու նպատակով փորձաքննություն նշանակելու համար, պայմանով, որ փորձաքննությունը կկատարվի միջնորդություն ներկայացրած անձի հաշվին, և եթե անհրաժեշտ ծախսերի գումարը հարկադիր կատարողի նշած չափով նախապես վճարեք Ծառայության (համապատասխան ստորաբաժանման) դեպոզիտ հաշվին:

Միջնորդության բացակայության պարագայում, ՀՀ Արմավիրի մարզ գյուղ Երասխահուն վկայականի համար թիվ 0188110 անշարժ գույքը հարկադիր աճուրդի է ներկայացվելու կադաստրային արժեքի՝ 6.655.548 ՀՀ դրամի 80%-ի չափով, որը կազմում է 5.324.438 ՀՀ դրամ իսկ ՀՀ Արմավիրի մարզ գյուղ Երասխահուն վկայականի

համար թիվ 0256829 անշարժ գույքի 1/5 բաժնեմասը հարկադիր աճուրդի է ներկայացվելու կադաստրային արժեքի՝ 668.600 ՀՀ դրամի 80%-ի չափով, որը կազմում է 534.880 ՀՀ դրամ:

Նույն օրենքի 52-րդ հոդվածի համաձայն՝

(...)

Կատարողական վարույթի մասնակիցը և այլ անձինք պարտավոր են վարույթում ներկայացվող իրենց միջնորդությանը և բողոքին կցել տվյալ միջնորդության, բողոքի և դրանց կից փաստաթղթերի պատճենները կատարողական վարույթի մյուս մասնակիցներին ուղարկելու, իսկ սույն օրենքով նախատեսված դեպքերում՝ այդ փաստաթղթերը նրանց կողմից ստանալու փաստը հավաստող ապացույցներ կամ ներկայացնել այդ պարտականությունը կատարելու անհնարինության վերաբերյալ հիմնավորումներ, բացառությամբ այն միջնորդությունների, որոնցով կատարողական վարույթի մասնակիցն իրականացնում է իր իրավունքները, և որոնք չեն ազդում կատարողական վարույթի մյուս մասնակիցների իրավունքների, պարտականությունների, շահերի, կարգավիճակի և վարույթի ընթացքի վրա:

Սույն ծանուցումն օրենքով նախատեսված դեպքերում կարող է իրականացվել նաև ՀՀ հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական կայքի՝ www.azdarar.am կայքի միջոցով և «Կատարողական վարույթի մասին» օրենքի 25 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն՝ հասցեատերերը կհամարվեն պատշաճ ծանուցված փաստաթուղթը ինտերնետային կայքում տեղադրվելուն հաջորդող հինգերորդ օրը:

Հարգանքով՝
ԲԱԺՆԻ ՊԵՏ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ
ԳՆԴԱՊԵՏ

ՄՈՒՇԵՂ ՂԱՀՐԱՄԱՆՅԱՆ

Ստորագրող
ՄՈՒՇԵՂ ՂԱՀՐԱՄԱՆՅԱՆ
1511720255

2026-11-09 15:46:40 GMT+4
Հավաստված է ԷԿԵՆԴ-ի կողմից

Կատարող՝ Արմավիրի մարզային բաժին
Անդրանիկ Աբրահամյան
Հեռ.՝ 060713514

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԲԱԺԻՆ

Ե-83231-2026

ք. Արմավիր, Մյասնիկյան 15Ա
060-713-513

ԱԼՎԱՐԴ ՏՈՆՈՅԱՆ
ԵՐԵՎԱՆ ԵՐԵՎԱՆ ՇԵՆԳԱՎԻԹ Ն. ՇԵՆԳԱՎԻԹ 4 Փ. 47Ա

Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 16 հոկտեմբերի 2026 թ. տրված թիվ ԱՐԴ/0793/02/25 կատարման ենթակա ակտի հիման վրա Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնում 19.10.2026թ. հարուցվել են թիվ 15452150, 15452157, 15452158 և 15452188 կատարողական վարույթները:

Կատարողական վարույթներով պետք է՝ Արմավիրի մարզ, գյուղ Երասխահուն հասցեում գտնվող թիվ 04-040-023-001 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքը /սեփականության վկայական թիվ 0188110/ հրապարակային սակարկություններով վաճառել, վաճառքից ստացված գումարը բաշխել ընդհանուր համատեղ սեփականության մասնակիցների՝ Արտաշես Հենզելի Ավետիսյանի, Գոհարիկ Սուրենի Սահակյանի, Արմեն Արտաշեսի Ավետիսյանի, Հենզել Արտաշեսի Ավետիսյանի և Ռուզաննա Արտաշեսի Ավետիսյանի միջև՝ նրանց բաժիններին համաչափ: ՀՀ Արմավիրի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի 18.12.2024 թվականին թիվ ԱՐԴ/0514/02/24 քաղաքացիական գործով կայացված վճռով սահմանված պարտավորությունը կատարելու նպատակով բռնագանձումը տարածել Արմեն Արտաշեսի Ավետիսյանի բաժնեմասի վաճառքից ստացված գումարի վրա: Հանգուցյալ Գոհարիկ Սուրենի Սահակյանի բաժնին համաչափ գումարը թողնել հարկադիր կատարման ծառայության դեպոզիտ հաշվում՝ մինչև նրա ժառանգական զանգվածի նկատմամբ ժառանգության ձևակերպումը: 1.2. Արմավիրի մարզ, գյուղ Երասխահուն հասցեում գտնվող թիվ 04-040-082-006 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքից /սեփականության վկայական թիվ 0256829/ բնեղենով առանձնացնել Արմեն Արտաշեսի Ավետիսյանի բաժնեմասը: Առանձնացումը կատարել «Փորձաքննությունների ազգային բյուրո» ՊՈԱԿ-ի 02.06.2026 թվականի թիվ 25-0228Ք փորձագետի եզրակացությամբ առաջարկված տարբերակով՝ «Հողամասի բաժանման հատակագիծ»-ի հիման վրա: ՀՀ

Արմավիրի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի 18.12.2024 թվականին թիվ ԱՐԴ/0514/02/24 քաղաքացիական գործով կայացված վճռով սահմանված պարտավորությունը կատարելու նպատակով բռնագանձումը տարածել պարտապան Արմեն Արտաշեսի Ավետիսյանին պատկանող առանձնացված բաժնեմասի վրա: 2. Արմեն Արտաշեսի Ավետիսյանից, Ռուզաննա Արտաշեսի Ավետիսյանից, Հենզել Արտաշեսի Ավետիսյանից և Արտաշես Հենզելի Ավետիսյանից համապարտության կարգով հօգուտ Ալվարդ Վանիկի Տոնոյանի բռնագանձել 40.000 /քառասուն հազար/ ՀՀ դրամ՝ որպես հայցվորի կողմից նախապես վճարված պետական տուրքի գումար: 3. Արմեն Արտաշեսի Ավետիսյանից, Ռուզաննա Արտաշեսի Ավետիսյանից, Հենզել Արտաշեսի Ավետիսյանից և Արտաշես Հենզելի Ավետիսյանից համապարտության կարգով հօգուտ Ալվարդ Վանիկի Տոնոյանի բռնագանձել 270.000 /երկու հարյուր յոթանասուն հազար/ ՀՀ դրամ՝ որպես փորձաքննության կատարման համար վճարված գումար:

Կատարողական վարույթի շրջանակում արգելադրվել են Արմեն Ավետիսյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Արմավիրի մարզ գյուղ Երասխահուն վկայականի համար թիվ 0188110 անշարժ գույքը և ՀՀ Արմավիրի մարզ գյուղ Երասխահուն վկայականի համար թիվ 0256829 անշարժ գույքի 1/5 բաժնեմասը, որոնք ենթակա են հարկադիր իրացման:

Տեղեկացնում ենք, որ

«Կատարողական վարույթի մասին» օրենքի 77 հոդվածի 4-րդ մասի համաձայն՝ 4. Անշարժ գույքի շուկայական արժեքը որոշելու նպատակով հարկադիր կատարողը նշանակում է փորձագետ, եթե՝

(...)

2) այդ մասին մինչև գույքի հարկադիր իրացման որոշում կայացնելը միջնորդել է կատարողական վարույթի մասնակիցը՝ պայմանով, որ փորձաքննությունը կկատարվի միջնորդություն ներկայացրած անձի հաշվին, և եթե վերջինս անհրաժեշտ ծախսերի՝ (որը կազմում է 46872 ՀՀ դրամ) գումարը հարկադիր կատարողի նշած չափով նախապես վճարում է Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի թիվ 900333829019 դեպոզիտ հաշվին:

Որպես տվյալ գույքի սեփականատեր տեղեկացնում ենք Ձեզ, որ սույն ծանուցումը հանձնվելու հաջորդ օրվանից 2 շաբաթվա ընթացքում իրավունք ունեք միջնորդություն ներկայացնել հարկադիր կատարողին՝ գույքի շուկայական արժեքը պարզելու նպատակով փորձաքննություն նշանակելու համար, պայմանով, որ փորձաքննությունը կկատարվի միջնորդություն ներկայացրած անձի հաշվին, և եթե անհրաժեշտ ծախսերի գումարը հարկադիր կատարողի նշած չափով նախապես վճարեք Ծառայության (համապատասխան ստորաբաժանման) դեպոզիտ հաշվին:

Միջնորդության բացակայության պարագայում, ՀՀ Արմավիրի մարզ գյուղ Երասխահուն վկայականի համար թիվ 0188110 անշարժ գույքը հարկադիր աճուրդի է ներկայացվելու կադաստրային արժեքի՝ 6.655.548 ՀՀ դրամի 80%-ի չափով, որը կազմում է 5.324.438 ՀՀ դրամ իսկ ՀՀ Արմավիրի մարզ գյուղ Երասխահուն վկայականի համար թիվ 0256829

անշարժ գույքի 1/5 բաժնեմասը հարկադիր աճուրդի է ներկայացվելու կադաստրային արժեքի՝ 668.600 ՀՀ դրամի 80%-ի չափով, որը կազմում է 534.880 ՀՀ դրամ: Նույն օրենքի 52-րդ հոդվածի համաձայն՝

(...)

Կատարողական վարույթի մասնակիցը և այլ անձինք պարտավոր են վարույթում ներկայացվող իրենց միջնորդությանը և բողոքին կցել տվյալ միջնորդության, բողոքի և դրանց կից փաստաթղթերի պատճենները կատարողական վարույթի մյուս մասնակիցներին ուղարկելու, իսկ սույն օրենքով նախատեսված դեպքերում՝ այդ փաստաթղթերը նրանց կողմից ստանալու փաստը հավաստող ապացույցներ կամ ներկայացնել այդ պարտականությունը կատարելու անհնարինության վերաբերյալ հիմնավորումներ, բացառությամբ այն միջնորդությունների, որոնցով կատարողական վարույթի մասնակիցն իրականացնում է իր իրավունքները, և որոնք չեն ազդում կատարողական վարույթի մյուս մասնակիցների իրավունքների, պարտականությունների, շահերի, կարգավիճակի և վարույթի ընթացքի վրա:

Սույն ծանուցումն օրենքով նախատեսված դեպքերում կարող է իրականացվել նաև ՀՀ հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական կայքի՝ www.azdarar.am կայքի միջոցով և «Կատարողական վարույթի մասին» օրենքի 25 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն՝ հասցեատերերը կհամարվեն պատշաճ ծանուցված փաստաթուղթը ինտերնետային կայքում տեղադրվելուն հաջորդող հինգերորդ օրը:

Հարգանքով՝
ԲԱԺՆԻ ՊԵՏ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ
ԳՆԴԱՊԵՏ

ՄՈՒՇԵՂ ՂԱՀՐԱՄԱՆՅԱՆ

Ստորագրող
ՄՈՒՇԵՂ ՂԱՀՐԱՄԱՆՅԱՆ
1511720255

2026-11-09 15:45:31 GMT+4
Հավաստված է ԷԿԵՆԳ-ի կողմից

Կատարող՝ Արմավիրի մարզային բաժին
Անդրանիկ Աբրահամյան
Հեռ.՝ 060713514